

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) và Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hoà Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112 – 8/TB – NAP.HN ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội);

b, Tên tài sản đấu giá:

- Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số 47, diện tích 2811,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ. Thời hạn sử dụng đến ngày 23/05/2038. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng công trình căn hộ khách sạn Hannam Hoà Bình. Đất đã UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CR 045076 ngày 22/01/2019 mang tên Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hoà Bình. Địa chỉ thửa đất: Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.

- Về tài sản trên đất:

Công trình căn hộ khách sạn HANNAM Hoà Bình. Vị trí xây dựng: thửa đất số 188, tờ bản đồ số 47, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sàn tại vị trí xây dựng là 0,75 m. Mật độ xây dựng: 39,4%. Hệ số sử dụng đất: 4,23 lần. Chỉ giới đường

đỏ, chỉ giới xây dựng. Được xác định theo bản vẽ tổng mặt bằng và vị trí công trình trên lô đất được sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên thỏa thuận. Màu sắc công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được sở xây dựng thẩm định tại thông báo kết quả thẩm định số 471/SXD-QLXD ngày 14/3/2019. Diện tích xây dựng tầng 1: 1.108m². Tổng diện tích sàn: 11.886m², chiều cao công trình: 39,75m; số tầng 11 tầng mặt đất. Theo giấy phép xây dựng số 13/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/3/2019. Nhà ở riêng lẻ 03 tầng.

Hiện trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 10/11/2025 tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính*)

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 ngày **22/12/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 63.373.954.500đ (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu chín trăm năm mươi tư nghìn năm trăm đồng*).

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **12.600.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ sáu trăm triệu đồng*).

g, Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (*Bản sao*).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*nếu có*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (*Bản sao*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

14 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Ủy ban nhân dân phường Gia Sàng;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Viện Kiểm sát nhân dân KV1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (Đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phan Kiều Loan

