

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 521/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 13/QĐ-THADS-KV2 ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2025/CV-RBATN/PL03 ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA-Chi nhánh Thái Nguyên.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Địa chỉ: Số 107A đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích 332,1m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên(nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) ngày 17/9/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** Từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025 tại nơi có tài sản TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** Từ ngày niêm yết công khai đến 17h00' ngày 19/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 992.606.400đ (Chín trăm chín mươi hai triệu sáu trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 190.000.000đ (Một trăm chín mươi triệu đồng)

- Bước giá: Tối thiểu từ 5.000.000đ (Năm triệu đồng) trở lên

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính);** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17h00' ngày 19/12/2025 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**\*Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/12/2025.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên Tài khoản số: 0338694444

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 02/2025/QCDG-RBATN/PL03.

**h) Thời gian, địa điểm công bố giá: 10h00' ngày 24/12/2025** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; Địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Trung Thành;
- VKSD tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Bích Hương**