

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN
Số: /TB-THADS-KV2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Hà Nội) và Bản án số 245/2023/KDTM- PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 126-5/TB-NAP.HN ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia; Địa chỉ: Số 1 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất thuê lại của Chi nhánh Vật tư Thái Nguyên thuộc Công ty Vật tư Thiết bị toàn bộ tại thửa đất số 1321a, tờ bản đồ F48-92-D-c-52, diện tích 40.000m² có Giấy chứng nhận QSD đất số 00186/QSDĐ ngày 19/5/1994 được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là UBND tỉnh Thái Nguyên) cấp cho Tổng kho 3- CK (nay là Chi nhánh vật tư Thái Nguyên)

và toàn bộ tài sản tại thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 14, diện tích 11.496,0m², được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AO 150555 mang tên Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D & S, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2009, mục đích sử dụng là đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ tại: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Các tài sản cụ thể gồm:

2.1. Công trình trên đất là nhà xây

- 02 nhà xây 02 tầng, lợp ngói. Trong đó:
 - + Diện tích xây dựng nhà số 01 khoảng 300m²
 - + Diện tích xây dựng nhà số 02 khoảng 66m²;
- 01 nhà 01 tầng lợp gói diện tích khoảng 105m²
- 01 nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, lợp mái nhựa, diện tích khoảng 300m², chưa hoàn thiện.

2.2. Công trình trên đất là nhà sàn

Gồm 04 nhà sàn, diện tích và tình trạng không giống nhau. Cụ thể như sau:

- Nhà sàn số 01, cột gỗ tròn, lợp gói, tình trạng đổ nát, diện tích khoảng 150m²
- Nhà sàn số 02, cột gỗ tròn, lợp gói, tình trạng chưa hoàn thiện, diện tích khoảng 160m²
- Nhà sàn số 03, cột gỗ tròn, lợp tôn PU cách nhiệt, diện tích khoảng 230m²
- Nhà sàn số 04, cột gỗ tròn, lợp tôn PU cách nhiệt, diện tích khoảng 225m², bên cạnh và phía trước có 02 tiểu cảnh cộng sân và đường lát gạch.

2.3. Công trình xây dựng khác

- 01 cổng nhà xây gạch không trát.
- 07 nếp nhà gỗ kiểu cổ, diện tích khoảng 50m², có sân gạch đỏ phía trước. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp.
- 01 điểm đình. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp. Bên cạnh điểm đình có 01 tiểu cảnh xây gạch.
- 01 khu đình làng. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp. Trước đình làng có 01 sân gạch trước đình; 01 ao đình diện tích khoảng 250m²; 01 cầu bê tông rộng khoảng 2m dài khoảng 12m.
- 01 nhà cộng đồng diện tích khoảng 300m². Trước nhà cộng đồng có ao xây gạch đỏ diện tích khoảng 250 m², xung quanh lát gạch chỉ nằm diện tích khoảng 500 m²
- 03 cổng tam quan.
- 01 nền nhà lát gạch đỏ diện tích khoảng 230 m²

- 02 khung nhà phim trường đổ nát.
- 08 khung nhà rông đổ nát.

2.4. Công trình phụ trợ

- Hệ thống tường rào nội bộ xây gạch 40, bô trụ 40x30, không trát, chiều cao khoảng 1,8m.
- Hệ thống tường rào bao quanh khu du lịch, xây gạch, bô trụ, có trát, cao khoảng 2,5-3m.
- 01 hồ nước (bên cạnh toà nhà 03 tầng), xây gạch, vỉa hè lát gạch men, diện tích khoảng 200 m²
- 01 trạm điện.
- 01 bãi đỗ xe diện tích khoảng 500 m²
- 01 Hệ thống mương cạn, kè đá. Có 02 cây cầu bê tông + gạch, xây trên mương cạn, có chiều rộng khoảng 2m, dài khoảng 6 m.
- Đường nội bộ, tuyến chính: đường đổ bê tông rộng 4,5m, có vỉa hè lát gạch bát giác tự trên.
- Đường nội bộ, tuyến rẽ nhánh gồm: đường rẽ nhánh đổ bê tông rộng 3,8m, không có vỉa hè; đường rẽ nhánh lát gạch chỉ, rộng khoảng 3m.
- 01 bệ đá nghệ thuật, xây gạch, có trát.
- 09 cột đèn LED.
- 04 chuồng chim bồ câu.

2.5. Các loại cây trên đất

- Cây bạch đàn có đường kính gốc trên 15cm, có khoảng 110 cây.
- Cây keo có đường kính gốc trên 15cm, có khoảng 90 cây.
- Cây xoan có đường kính gốc trên 15cm, có 03 cây.
- Cây xà cừ có khoảng 15 cây.
- Khóm cau cảnh (dừa cảnh) có 40 khóm.
- Cây cau cảnh có 15 cây.
- Cây cau ăn quả có 97 cây.
- Cây đa khoảng 12 cây.
- Cây hoa sữa khoảng 15 cây.
- Cây xua khoảng 500 cây.
- Cây dừa ăn quả khoảng 23 cây.
- Cây mít khoảng 07 cây.
- Cây cọ xẻ khoảng 42 cây.

- Cây tùng bách tán khoảng 12 cây.
- Cây tùng lá kim khoảng 31 cây.
- Cây thông khoảng 07 cây.
- Cây cau vua khoảng 05 cây.
- Khóm trúc khoảng 18 khóm.
- Khóm tre ngà 02 khóm.
- Khóm móc khoảng 07 khóm
- Cây sấu khoảng 05 cây.
- Cây xoài khoảng 06 cây.
- Cây lộc vừng khoảng 04 cây.
- Cây chuối cảnh khoảng 03 cây.
- Cây bàng khoảng 02 cây.
- Cây sung 01 cây.
- Cây đại 01 cây.
- Cây vải 01 cây.
- Cây nhãn 01 cây.
- Cây roi ăn quả 01 cây.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ ngày 08/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

Trường hợp khách hàng không đi xem hiện trạng tài sản đấu giá, khi tham gia đấu giá, trúng đấu giá không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.514.275.000đ (*Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm mười bốn triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

- Tài sản được bán trọn gói cả lô, không bán riêng lẻ. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ thỏa thuận với Công ty cổ phần Tập đoàn Tây Thiên Minh để thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất chưa nộp và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến thời điểm nhận được tài sản đấu giá, trường hợp không thỏa thuận được người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế chưa nộp theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, trong thời gian từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

- Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản hiện hành) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ*). Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không trả lại trong mọi trường hợp trừ khi cuộc đấu giá không được mở.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Số tiền đặt trước: **2.700.000.000đ** (*Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết, công khai thông tin đến 17 giờ 00' ngày 23/12/2025.

- Tài khoản nhận tiền:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia

+ Tài khoản số: 8288281986 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung chuyển tiền: “ Tên cá nhân/tổ chức tham gia” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 12625.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 13 giờ 30' ngày 26/12/2025

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem Thông báo đấu giá tài sản số 126-5/TB-NAP.HN ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp

danh Quốc gia được niêm yết, đăng báo công khai theo quy định pháp luật, Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia, trụ sở UBND phường Vạn Xuân, trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- UBND phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Nguyên Khang