

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460...../TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 883/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại đất thửa số 344, tờ bản đồ số 47, diện tích 171m² (trong đó có 66m² đất ONT, 105 đất CLN), tại địa chỉ: xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 826655, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2018 mang tên ông Lương Văn Tài và bà Dương Thị Quý.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại đất thửa số 346, tờ bản đồ số 47, diện tích 134m² loại đất ở tại địa chỉ: xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 406294, do UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 25/10/2019 mang tên ông Lương Văn Tài và bà Dương Thị Quý.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 1 tầng và 1 tum, diện tích 147m², xây dựng năm 2019, mái lợp ngói và công trình phụ trợ kèm theo.

Giá khởi điểm: 4.083.200.000 (Bốn tỷ không trăm tám mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng chẵn./.)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc