

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~464~~/TB-THADS-KV3

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án Khu vực 6) ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024; QĐTHA số 428/QĐ-THADS ngày 15/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS Khu vực 3);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-THADS-KV3 ngày 13/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 – tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc các bên đương sự không thỏa thuận được trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá ngày 12/11/2025;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được trung tâm, bán đấu giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 394, tờ bản đồ số 16, tổng diện tích 733,5m², địa chỉ xóm Dưới 3, xã Văn Yên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Dưới 3, xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 420154, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: SC00156 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/11/2016 cho ông Lưu Sỹ Dũng và bà Bé Thị Bích Hạnh. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích đất đo theo hiện trạng: 733,5m² (giảm 05m² so với diện tích được cấp CNQSD đất)

2. Tài sản trên đất gồm: Cây chè, có diện tích cách tác là 370m² (cây chè có đường kính gốc lớn hơn 1.5cm)

Giá khởi điểm: 423.565.000 (Bốn trăm hai mươi ba triệu năm trăm sáu mươi năm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có đăng ký hoạt động đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật; đủ điều kiện hoạt động đấu giá tài sản.