

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504../TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 160/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-THADS-KV2 ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc giám giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 4) số 111-11/TB-NAP.HN ngày 19/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đối với Công ty TNHH sản xuất tẩm lợp Vạn Lợi, địa chỉ: thôn Sông Công, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Văn Bảo; chức vụ: Giám đốc công ty.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Toàn bộ công trình là nhà xưởng 01 tầng, tường xây lửng, khung thép chịu lực, vì kèo thép, mái lợp tôn diện tích 750m², chiều cao nhà xưởng 12m, nền nhà xưởng đổ bê tông, mặt sàn 750m², 01 cửa tôn thép có chiều rộng 14m, chiều cao 8m. Công trình nhà xưởng đã qua sử dụng;
- Văn phòng làm việc: Nhà 01 tầng không có công trình khép kín, tường chịu lực, mái tôn lợp diện tích 75m²;
- Công trình nhà vệ sinh xây tường 110, cao 3m, mái lợp tôn, diện tích 10,3m²;
- Công trình nhà phụ trợ, tường xây lửng, trên tường quây tôn, mái lợp tôn, vì kèo gắn vào nhà xưởng, diện tích 140m², nền đổ bê tông M200, diện tích mặt sàn 140m².

Các hạng mục tài sản nêu trên đều tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Cụm Công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Cụm Công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, số vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/09/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi.

** Thửa đất được Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi thuê của Công ty CP Tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế, thời hạn cho thuê hạ tầng là 50 năm, tiền thuê đất trả hàng năm, tiền thuê hạ tầng Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi trả cho Công ty CP Tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế là 50 năm.*

(Hiện trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản trên chỉ bao gồm các hạng mục tài sản, công trình nằm trên thửa đất, không bao gồm quyền sử dụng đất.

Khách hàng mua tài sản phải chịu chi phí tháo dỡ, vận chuyển, di dời, bốc xếp và các chi phí phát sinh khác để bàn giao lại mặt bằng cho Cụm công nghiệp; Phải đảm bảo an toàn lao động, cháy nổ và dọn dẹp vệ sinh không gây ảnh hưởng đến các tài sản khác của Cụm công nghiệp.

Khách hàng có nhu cầu tiếp tục việc thuê đất và hoạt động của nhà xưởng nằm trên Cụm Công nghiệp có trách nhiệm làm việc và đáp ứng đầy đủ điều kiện của Cụm Công nghiệp. Việc thuê lại đất trên không thuộc thẩm

quyền xem xét của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày 06/01/2026 tại nơi có tài sản (*trong giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: **Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên**, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên**, trong thời gian từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày **06/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.557.144.000đ (*Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

- Bước giá: **5.000.000đ** (*Năm triệu đồng*).

Ghi chú:

- Tài sản trên chỉ bao gồm các hạng mục tài sản, công trình nằm trên thửa đất, không bao gồm quyền sử dụng đất.

- Khách hàng mua tài sản phải chịu chi phí tháo dỡ, vận chuyển, di dời, bóc xếp và các chi phí phát sinh khác để bàn giao lại mặt bằng cho Cụm công nghiệp; Phải đảm bảo an toàn lao động, cháy nổ và dọn dẹp vệ sinh không gây ảnh hưởng đến các tài sản khác của Cụm công nghiệp.

- Khách hàng có nhu cầu tiếp tục việc thuê đất và hoạt động của nhà xưởng nằm trên Cụm Công nghiệp có trách nhiệm làm việc và đáp ứng đầy đủ điều kiện của Cụm Công nghiệp. Việc thuê lại đất trên không thuộc thẩm quyền xem xét của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và

có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước là: **310.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày niêm yết, công khai thông tin đến 17 giờ 00' ngày **06/01/2026**.

- Tài khoản nhận tiền:

* Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

* Tài khoản số: **8288281986** tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.

Nội dung chuyển tiền: **"[Tên cá nhân/tổ chức tham gia] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 11125"**.

- Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền.

Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 là không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: **Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên**, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên**, trong thời gian từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày **06/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17 giờ 00' ngày **06/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật

và nghỉ, lễ theo quy định)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành); và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 13 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723**) và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên), **SĐT: 02086.258.969** (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (dăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến

