

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi; địa chỉ: thôn Sông Công, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Văn Bảo; chức vụ: Giám đốc công ty - ĐT: 0987.065.621;

- Công ty cổ phần MBN Jupiter; địa chỉ: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Toà án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 160/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội (nay là Toà án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phố Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 111-12/TB-NAP.TN ngày 06/01/2026 về việc đấu giá không thành lần 4 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Phòng THAIDS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: **Công ty cổ phần MBN Jupiter.**

Địa chỉ: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: **Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi**, địa chỉ: thôn Sông Công, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Văn Bảo; chức vụ: Giám đốc công ty, biết.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 4, tính đến hết ngày 06/01/2026 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Toàn bộ công trình là nhà xưởng 01 tầng, tường xây lửng, khung thép chịu lực, vì kèo thép, mái lợp tôn diện tích 750m², chiều cao nhà xưởng 12m, nền nhà xưởng đổ bê tông, mặt sàn 750m², 01 cửa tôn thép có chiều rộng 14m, chiều cao 8m. Công trình nhà xưởng đã qua sử dụng;

- Văn phòng làm việc: Nhà 01 tầng không có công trình khép kín, tường chịu lực, mái tôn lợp diện tích 75m²;

- Công trình nhà vệ sinh xây tường 110, cao 3m, mái lợp tôn, diện tích 10,3m²;

- Công trình nhà phụ trợ, tường xây lửng, trên tường quây tôn, mái lợp tôn, vì kèo gắn vào nhà xưởng, diện tích 140m², nền đổ bê tông M200, diện tích mặt sàn 140m².

Các hạng mục tài sản nêu trên đều tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Cụm Công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Cụm Công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, số vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/09/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi.

** Thửa đất được Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi thuê của Công ty CP Tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế, thời hạn cho thuê hạ tầng là 50 năm, tiền thuê đất trả hàng năm, tiền thuê hạ tầng Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi trả cho Công ty CP Tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế là 50 năm.*

(Hiện trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **1.557.144.000đ** (Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào **13 giờ 30 phút ngày 09/01/2026** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến