

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 635 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank); địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội);

- Ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm 1981 và bà Cao Thị Nguyệt, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: xóm Hạ Vụ 2, xã Vạn Phái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Hạ Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2024/KDTM-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Bản án số 19/2024/KDTM-PT ngày 23/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 410/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS-KV2 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 151-3/TB-NAP.TN ngày 06/01/2026 về việc đấu giá không thành lần 1 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm 1981 và bà Cao Thị Nguyệt, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: xóm Hạ Vụ 2, xã Vạn Phái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Hạ Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên), biết.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 1, tính đến hết ngày 06/01/2026 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 20, diện tích pháp lý 463,1m², mục đích sử dụng là đất ở (*diện tích trích đo hiện trạng thực tế là: 391,5m², mục đích sử dụng là đất ở*); địa chỉ thửa đất tại: phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 036411, số vào sổ cấp GCN CS 00747 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/4/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Soạn (*Quyền sử dụng đất trên hiện đang do bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1970; địa chỉ: TDP Hộ Sơn, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên quản lý, sử dụng*).

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV và công trình phụ kèm theo được xây dựng năm 2014.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên và có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Công ty cổ phần tư vấn, dịch vụ tài nguyên, môi trường và xây dựng số 6).

- Giá tài sản là: 3.454.600.000đ (Ba tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu sáu trăm nghìn đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 14 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào

số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Luyến