

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB- THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 883/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 659/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS-KV2 ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/12/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 44/QĐ-THADS-KV2 ngày 14/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 158-5/TB-NAP.HN ngày 19/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2121723.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại đất thửa số 344, tờ bản đồ số 47, diện tích 171m² (trong đó có 66m² đất ONT, 105 đất CLN), tại địa chỉ: xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 826655, do Sở Tài

nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2018 mang tên ông Lương Văn Tài và bà Dương Thị Quý.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại đất thửa số 346, tờ bản đồ số 47, diện tích 134m² loại đất ở tại đại chỉ: xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 406294, do UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 25/10/2019 mang tên ông Lương Văn Tài và bà Dương Thị Quý.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 1 tầng và 1 tum, diện tích 147m², xây dựng năm 2019, mái lợi ngói và công trình phụ trợ kèm theo.

Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 tại thửa đất 344 và 346, tờ bản đồ số 47, xóm Cầu Giao, xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 19/01/2026 đến ngày 03/02/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: xóm Cầu Giao, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính).*

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội và VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

đ) Giá khởi điểm: 3.675.000.000đ (Ba tỷ sáu trăm bảy mươi năm triệu đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **735.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng)*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026. Nộp vào tài khoản số **8288281986** tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thái Nguyên. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia. (Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

Nội dung chuyên tiền: (Tên cá nhân/tổ chức tham gia) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 15825.

(Tiền đặt trước của khách hàng báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước **17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 là hợp lệ**).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân/CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân/CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân/CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên. Địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 158-5/TB-NAP.HN ngày 19/01/2026 và Quy chế số 158-4/QC-NAP.TN ngày 16/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội hoặc VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND P. Phúc Thuận;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2;
- Trang TTĐT THADS T. Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc

