

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2025/DS-ST ngày 29/4/2025; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên)*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 65/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17-2/TB – NAP.HN ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia về việc thông báo đấu giá tài sản đấu giá của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

b, Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 2115, tờ bản đồ số 8, diện tích theo hiện trạng 260,6m² (theo các 10,11,12,13,15,16,17,18,19,30,28,29,10 có sơ đồ kèm theo), địa chỉ thửa đất: xóm Thái Sơn 2, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên; Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 691625, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/6/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến hết ngày 10/02/2026 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 ngày **10/02/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 781.800.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một triệu tám trăm nghìn đồng*).

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **156.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu đồng*).

g, Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (*Bản sao*).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*nếu có*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (*Bản sao*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

15 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Quyết Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 1 Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phan Kiều Loan