

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S);
- Công ty TNHH xây dựng Thăng Lợi.

*Căn cứ khoản 2,3,5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Hà Nội) và Bản án số 245/2023/KDTM- PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);*

*Căn cứ Thông báo số 126-9/TB-NAP.TN ngày 27 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá không thành lần 3 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH xây dựng Thăng Lợi.

địa chỉ: Số nhà 18, ngõ 109, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S).

địa chỉ tài sản thi hành án: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Trại, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

**Nội dung:**

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2 - Thái Nguyên ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia theo quy định pháp luật.

Các tài sản được thông báo công khai đấu giá lần thứ 02 gồm:

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất thuê lại của Chi nhánh Vật tư Thái Nguyên thuộc Công ty Vật tư Thiết bị toàn bộ tại thửa đất số 1321a, tờ bản đồ F48-92-D-c-52, diện tích 40.000m<sup>2</sup> có Giấy chứng nhận QSD đất số 00186/QSDĐ ngày 19/5/1994 được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là UBND tỉnh Thái Nguyên) cấp cho Tổng kho 3- CK (nay là Chi nhánh vật tư Thái Nguyên) và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 14, diện tích 11.496,0m<sup>2</sup>, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AO 150555 mang tên Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D &S, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2009, mục đích sử dụng là đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ tại: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

**Các tài sản cụ thể gồm:****\* Công trình trên đất là nhà xây**

- 02 nhà xây 02 tầng, lợp ngói. Trong đó:
  - + Diện tích xây dựng nhà số 01 khoảng 300m<sup>2</sup>
  - + Diện tích xây dựng nhà số 02 khoảng 66m<sup>2</sup>;
- 01 nhà 01 tầng lợp gói diện tích khoảng 105m<sup>2</sup>
- 01 nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, lợp mái nhựa, diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>, chưa hoàn thiện.

**\* Công trình trên đất là nhà sàn**

Gồm 04 nhà sàn, diện tích và tình trạng không giống nhau. Cụ thể như sau:

- Nhà sàn số 01, cột gỗ tròn, lợp gói, tình trạng đổ nát, diện tích khoảng 150m<sup>2</sup>
- Nhà sàn số 02, cột gỗ tròn, lợp gói, tình trạng chưa hoàn thiện, diện tích khoảng 160m<sup>2</sup>
- Nhà sàn số 03, cột gỗ tròn, lợp tôn PU cách nhiệt, diện tích khoảng 230m<sup>2</sup>
- Nhà sàn số 04, cột gỗ tròn, lợp tôn PU cách nhiệt, diện tích khoảng 225m<sup>2</sup>, bên cạnh và phía trước có 02 tiểu cảnh cộng sân và đường lát gạch.

**\* Công trình xây dựng khác**

- 01 cổng nhà xây gạch không trát.
- 07 nếp nhà gỗ kiểu cổ, diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>, có sân gạch đỏ phía trước. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp.

- 01 điểm đình. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp. Bên cạnh điểm đình có 01 tiểu cảnh xây gạch.

- 01 khu đình làng. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp. Trước đình làng có 01 sân gạch trước đình; 01 ao đình diện tích khoảng 250m<sup>2</sup>; 01 cầu bê tông rộng khoảng 2m dài khoảng 12m.

- 01 nhà cộng đồng diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>. Trước nhà cộng đồng có ao xây gạch đỏ diện tích khoảng 250 m<sup>2</sup>, xung quanh lát gạch chỉ nằm diện tích khoảng 500 m<sup>2</sup>

- 03 cổng tam quan.

- 01 nền nhà lát gạch đỏ diện tích khoảng 230 m<sup>2</sup>

- 02 khung nhà phim trường đổ nát.

- 08 khung nhà rông đổ nát.

#### \* Công trình phụ trợ

- Hệ thống tường rào nội bộ xây gạch 40, bổ trụ 40x30, không trát, chiều cao khoảng 1,8m.

- Hệ thống tường rào bao quanh khu du lịch, xây gạch, bổ trụ, có trát, cao khoảng 2,5-3m.

- 01 hồ nước (bên cạnh toà nhà 03 tầng), xây gạch, vỉa hè lát gạch men, diện tích khoảng 200 m<sup>2</sup>

- 01 trạm điện.

- 01 bãi đỗ xe diện tích khoảng 500 m<sup>2</sup>

- 01 Hệ thống mương cạn, kè đá. Có 02 cây cầu bê tông + gạch, xây trên mương cạn, có chiều rộng khoảng 2m, dài khoảng 6 m.

- Đường nội bộ, tuyến chính: đường đổ bê tông rộng 4,5m, có vỉa hè lát gạch bát giác tự trên.

- Đường nội bộ, tuyến rẽ nhánh gồm: đường rẽ nhánh đổ bê tông rộng 3,8m, không có vỉa hè; đường rẽ nhánh lát gạch chỉ, rộng khoảng 3m.

- 01 bệ đá nghệ thuật, xây gạch, có trát.

- 09 cột đèn LED.

- 04 chuông chim bồ câu.

#### \* Các loại cây trên đất

- Cây bạch đàn có đường kính gốc trên 15cm, có khoảng 110 cây.

- Cây keo có đường kính gốc trên 15cm, có khoảng 90 cây.

- Cây xoan có đường kính gốc trên 15cm, có 03 cây.

- Cây xà cừ có khoảng 15 cây.

- Khóm cau cảnh (dừa cảnh) có 40 khóm.

- Cây cau cảnh có 15 cây.
- Cây cau ăn quả có 97 cây.
- Cây đa khoảng 12 cây.
- Cây hoa sữa khoảng 15 cây.
- Cây xừa khoảng 500 cây.
- Cây dừa ăn quả khoảng 23 cây.
- Cây mít khoảng 07 cây.
- Cây cọ xẻ khoảng 42 cây.
- Cây tùng bách tán khoảng 12 cây.
- Cây tùng lá kim khoảng 31 cây.
- Cây thông khoảng 07 cây.
- Cây cau vua khoảng 05 cây.
- Khóm trúc khoảng 18 khóm.
- Khóm tre ngà 02 khóm.
- Khóm móc khoảng 07 khóm
- Cây sấu khoảng 05 cây.
- Cây xoài khoảng 06 cây.
- Cây lộc vừng khoảng 04 cây.
- Cây chuối cảnh khoảng 03 cây.
- Cây bàng khoảng 02 cây.
- Cây sung 01 cây.
- Cây đại 01 cây.
- Cây vải 01 cây.
- Cây nhãn 01 cây.
- Cây roi ăn quả 01 cây.

**Giá khởi điểm: 12.838.651.000đ** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn*).

Hết ngày 27/01/2026, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại điểm a khoản Điều 52 Luật đấu giá tài sản xác định cuộc đấu giá ngày 30/01/2026 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp

người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (để biết);
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Nguyên Khang**