

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 68 /TB-THADS.KV1

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Thông tư hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 87/DSST ngày 28/8/2024 của Toà án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên); Bản án số 28/DSPT ngày 18/02/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ –THADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên); Quyết định thi hành án chủ động số 1111/QĐ –THADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 16/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/04/CT-CNVB ngày 06/01/2026 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 646/TB-THADS ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Thái Nguyên - địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Chấp hành viên được phân công giải quyết: Đồng Thị Thanh Duyên).

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2141, tờ bản đồ số 17, diện tích 896m², trong đó: (Đất ở đô thị: 240m², đất cây lâu năm khác 656m²), địa chỉ thửa đất tại xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất cây lâu năm: đến 01/7/2064. Theo giấy chứng nhận số CA 473111 do ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 08/4/2016 mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt.

Toàn bộ tài sản trên là của ông Đoàn Xuân Đạt - địa chỉ: Tổ 91, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **3.584.000.000đ** (Ba tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có Trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức đấu giá tự chấm điểm.

(Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: Từ ngày **06/02/2026** đến hết ngày **10/02/2026** (Trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. Số điện thoại liên hệ: 0965242928.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ, đăng kí nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đồng Thị Thanh Duyên