

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản Lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 960 ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 334/2025/1436/01-HSTD ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2025/TB-RBATN/PL01 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 107A đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 740, tờ bản đồ số 02, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, theo GCNQSDĐ số 927997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04182, do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/02/2022 mang tên bà Đồng Lệ Thu;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026 tại vị trí thửa đất: TDP Tân Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 23/02/2026 tại số nhà 107A, ngõ 125 đường Túc Duyên, Tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.736.370.000đ (bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 400.000 đ (Bốn trăm nghìn đồng) trên 01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 340.000.000đ (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu đồng) thời gian nộp tiền đặt trước là 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 10 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, qua Chấp hành viên phụ trách hồ sơ.

Địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, điện thoại: 0886 247 688

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn Xuân;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT-THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Viết Luân