

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Thông tư hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2025/QĐST-DS ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 64/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2026/CT-CNVB ngày 02/02/2026 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản số 67/TB-THADS.KV1 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

Do các bên đương sự không thỏa thuận, không lựa chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Thái Nguyên - địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Thái Nguyên (Chấp hành viên được phân công giải quyết: Trần Phan Kiều Loan).

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 394849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/10/2019 cho bà Trương Tuyết Mai.

Toàn bộ tài sản trên là của bà Trương Tuyết Mai – Sinh năm: 1971, có hộ khẩu thường trú tại Xóm Cao Sơn 3, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên nay là tổ Cao Sơn 3, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **919.300.000đ** (*Chín trăm mười chín triệu ba trăm nghìn đồng*).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Có Trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức đấu giá tự chấm điểm.
(*Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*).

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: 3 (Ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo. (*Trong giờ hành chính*).
2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.
3. Địa chỉ nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ, đăng kí nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 1 Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Phan Kiều Loan**