

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 16/6/2025 của
Tòa án nhân dân quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội (nay Là TAND Khu vực 5 -
Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của
Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 95/QĐ-THADS ngày
08/01/2026 của hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2026/85/CT-CNVB ngày
05/02/2026 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư
vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 73/TB-THADS.KVI
ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Do các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận
được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái
Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 18, diện tích: 60m², hình
thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng:
Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyên, phường Quang
Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình
Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620411,
vào sổ cấp giấy số VP01760, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp
ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 18, diện tích: 290m², hình
thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng:
Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyên, phường Quang
Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình
Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620412,
vào sổ cấp giấy số VP01761, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp
ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

*Tài sản trên 02 thửa đất gồm: 01 (Một) nhà xây 03 tầng, nhà xây cột bê
tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 228m² và 01 (Một) nhà xây 02
tầng, 01 tum, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng:
228m².

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **40.083.100.000đ** (Bốn mươi tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có Trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá

- Bản chào giá dịch vụ

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn thư Phòng THADS khu vực 1

- Thái Nguyên. Điện thoại liên hệ: 0397.031.666

Địa chỉ nộp hồ sơ: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS; tỉnh Thái Nguyên;

- VKSND tỉnh Thái Nguyên;

- VKSND khu vực 1;

- Đường sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tráng