

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2024/DSST ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thái Nguyên);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 96/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 450, tờ bản đồ số 3 (68), diện tích 840m², mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ thửa đất: TDP Tân Thịnh, phường Tân Phú, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên). Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 269153 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Ngô Văn Hùng và bà Sái Thị Lê.

Giá khởi điểm: 3.055.492.000đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Kim Thiếp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp