

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Thông tư hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 87/DSST ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên); Bản án số 28/DSPT ngày 18/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ –THADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên); Quyết định thi hành án chủ động số 1111/QĐ –THADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 16/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/04/CT-CNVB ngày 06/01/2026 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2026/TBĐG-HDTN ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - chi nhánh Thái Nguyên; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng - chi nhánh Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 2 Tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2141, tờ bản đồ số 17, diện tích 896m², trong đó: (Đất ở đô thị: 240m², đất cây lâu năm khác 656m²), địa chỉ thửa đất tại xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất cây lâu năm: đến 01/7/2064. Theo giấy chứng nhận số CA 473111 do ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 08/4/2016 mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt.

Tài sản trên đất: Không.

Nơi có tài sản đấu giá: Xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng: Theo giấy chứng nhận số CA 473111 do ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 08/4/2016 mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 13/03/2026 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 27/02/2026 đến 16h30 phút ngày 16/03/2026 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

3.584.000.000 đồng (*Ba tỷ năm trăm tám mươi tư triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 715.000.000 đồng (*Bảy trăm mười lăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Địa chỉ: nhà HTD. số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng. Tầng 2, tòa

- Khách hàng không được mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

* Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản được công khai, đề nghị khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Chi nhánh Thái trường hợp pháp sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ. Nguyên Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng không chịu trách nhiệm đối với các Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

* Đối với cả nhân trong nước: Phiếu đăng kí tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên

- Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên;

- CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

- Giấy ủy quyền có chứng nhận của cơ quan Công chứng đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

* Đối với tổ chức kinh tế trong nước:

- Phiếu đăng kí tham gia đấu giá do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng);

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (02 bản);

- Bản sao CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; (02 bản);

* Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Thông báo đấu giá tài sản:

- Quy chế cuộc đấu giá tài sản,

- Phiếu trả giá;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

- Bản cam kết xem tài sản bán đấu giá:

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu chính cho Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng trong thời gian từ 27/02/2026 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/03/2026, trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ sáu không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau 16 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 sẽ không hợp lệ.

- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Họ tên, số điện thoại khách hàng tham gia đấu giá.

+ Phong bì đựng phiếu trả giá tài sản của CNTN - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Nơi nhận: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0961.344.648

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

09 giờ 00 phút ngày 19/03/2026

Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0961.344.648

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T. TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên