

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của  
Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 95/QĐ-THADS 08/01/2026  
của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm  
định giá số 110/2026/85/CT-CNVB ngày 05/02/2026 của Chi nhánh Thẩm định  
giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/2026/TBĐG-HDTN ngày  
27/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên.*

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG - CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- TÀI SẢN 1. Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 18, diện tích: 60m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620411, vào sổ cấp giấy số VP01760, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

- TÀI SẢN 2. Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 18, diện tích: 290m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620412, vào sổ cấp giấy số VP01761, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

\*Tài sản trên 02 thửa đất gồm: 01 (Một) nhà xây 03 tầng, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 228m<sup>2</sup> và 01 (Một) nhà xây 02

tầng, 01 tum, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 256m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 13/3/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/3/2026 đến 16h30 ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **40.083.100.000** (Bốn mươi tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- TIỀN MUA HỒ SƠ: 1.000.000Đ/HỒ SƠ

- TIỀN ĐẶT TRƯỚC: 8.000.000.000Đ (TÁM TỶ ĐỒNG).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 02/3/2026 đến 16h30 ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ, ngày 26/3/2026 tại trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại liên hệ: 0397.031.666.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tráng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tráng**