

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2024/DSST ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-THADS-KV2 ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2026/93/CT-CNVB ngày 10/02/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Biên bản không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Về Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1890, tờ bản đồ số 18, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Dương, phường Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 028042 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/02/2019 cho ông Trần Đức Hợi. Ngày 27/05/2021, Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II), tỉnh Thái Nguyên xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCNQSDĐ sang cho ông Phạm Văn Nghĩa theo hồ sơ số CN201 (Không in ra GCN mới); Địa chỉ thửa đất: TDP Dương, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Về tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà cấp IV, xây 01 tầng, đổ mái bê tông, trên lợp chống nóng bằng tôn thường, kèm công trình phụ, sân, chuồng chăn nuôi được xây dựng năm 2019.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.441.270.000đ (*Ba tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/03/2026 đến hết ngày 06/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hoàng, SĐT: 0986.116.730

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 –Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Bích Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương