

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/101/CT-CNVB ngày 12/02/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 100/TB-THADS.KV2 ngày 12/02/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 173/TB-THADS.KV2 ngày 05/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 163/PTHADSKV2 ngày 05/3/2026 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị ký Hợp đồng đấu giá đối với tài sản kê biên

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/2026/TB-RBA ngày 06/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đối với tài sản bảo đảm của **Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet**. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Hiền; chức danh: Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Thanh Tân, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh

Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), địa chỉ tài sản đấu giá: tại TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội; địa điểm giao dịch: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Về quyền sử dụng đất:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 10, diện tích pháp lý là **107m²** có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DE 968864**, số vào sổ cấp GCN CS 03550 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2022 mang tên bà Trần Thị Tuyết.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 616, tờ bản đồ số 10, diện tích pháp lý là **166m²** (diện tích hiện trạng là: 181,3m²), có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DE 968863**, số vào sổ cấp GCN CS 03549 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2022 mang tên bà Trần Thị Tuyết.

02 thửa đất số 614, thửa đất số 616 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 371, hiện đang được làm sân Pickleball của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Phía Tây: Tiếp giáp với đất nhà Khánh Huệ.

- Phía Nam: Tiếp giáp với đường giao thông liên phường.

- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường đi vào thửa đất 356, tờ bản đồ số 66 của ông Quế, bà Dung.

2. Đối với tài sản trên đất:

- 01 phần mái vòm, kết cấu khung thép, có mái tôn, sử dụng để làm 01 phần sân Pickleball của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet, nền bê tông, xây dựng khoảng năm 2019.

- 01 sân Pickleball xây dựng trên 02 thửa đất 614, 616.
- 09 đèn chiếu sáng, 02 đèn bắt to và 06 đèn bắt nhỏ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 11/3/2026 đến hết ngày 13/3/2026 tại vị trí thửa đất đấu giá (TDP Thành Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 09/3/2026 đến 17h00' ngày 23/3/2026 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Số 226 -C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội hoặc Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).*

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.056.000.000đ (Ba tỷ không trăm năm mươi sáu triệu đồng).

- Bước giá: Tối thiểu **8.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu đồng).

Ghi chú:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá

trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước là: **600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08h00' ngày 09/3/2026 đến 17h00' ngày 23/3/2026.

+ **Khoản tiền đặt trước của tài sản: 600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh RBA.**

Tài khoản số: **1037305051.**

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 06/2026/QCĐG-RBA.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15h30' ngày 26/3/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Bán gộp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 02 thửa đất trên theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh RBA, địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội; địa điểm giao dịch: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thị Luyện**