

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2018/HS-ST ngày 06/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Bản án 781/2018/HSPT ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131, 132, 133, 134/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2019; Quyết định thi hành án số 159, 160/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2019; Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2019 và số 268/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ các Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành số 02 đến số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2019 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03 ngày 11/12/2009 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 07/12/2009 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 110/2026/111/CT-CNVB ngày 27/02/2026 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất 1409 và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 4, tại phường Tân Thành, Thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên đã cấp Giấy CNQSD đất số BG 053698 ngày 11/5/2011 mang tên bà Trần Thị Tố Nga và ông Chu Hồng Triêu.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.516.596.000 đồng (hai tỷ, năm trăm mười sáu triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

2. Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 4, tại phường Tân Thành, TP Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên cấp Giấy CNQSD đất số BG 053699 ngày 11/5/2011 mang tên bà Trần Thị Lan

Hương và ông Đào Phi Long.

Giá khởi điểm của tài sản là 452.130.000 đồng (bốn trăm năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng).

3. Thửa đất số thửa số 1114 và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 17 tại phường Đồng Bẩm, TP Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên cấp Giấy CNQSD đất số CE 855807 ngày 23/01/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Thành và vợ là bà Ngô Thị Viên.

Giá khởi điểm của tài sản là 3.566.332.900 đồng (ba tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá ...).
8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.
3. Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Trang thông tin của THADS tỉnh Thái Nguyên, Cổng thông tin của Cục Quản lý THADS và

Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Hải