

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-THADS-KV2 ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2026/93/CT-CNVB ngày 10/02/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33-2/TB-NAP.HN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội)- Điện thoại: 0208.628.5678.

**b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm của tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1890, tờ bản đồ số 18, diện tích 300m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Dương, phường Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 028042 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/02/2019 cho ông Trần Đức Hợi. Ngày 27/05/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II), tỉnh Thái Nguyên xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCNQSDĐ sang cho ông Phạm Văn Nghĩa theo hồ sơ số CN201 (Không in ra GCN mới); Địa chỉ thửa đất: TDP Dương, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà cấp IV, xây 01 tầng, đổ mái bê tông, trên lợp chống nóng bằng tôn thường, kèm công trình phụ, sân, chuồng chăn nuôi được xây dựng năm 2019.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 tại thửa đất số 1890, tờ bản đồ số 18, tại TDP Dương, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/3/2026 tại nơi có tài sản ( Tại thực địa thửa đất đấu giá tài sản, địa chỉ: TDP Dương, xã Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên (nay là phường Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên). *(Trong giờ hành chính).*

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày Thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.441.270.000đ** *(Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng)*

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện nay. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên, đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **400.000 đồng/1 bộ hồ sơ** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*

- Tiền đặt trước: **688.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tám triệu đồng)*

- Bước giá: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

- Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có); Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân/CMND của người được uỷ quyền (trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân/CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân/ CMND của người được uỷ quyền (trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết công khai thông tin đến 17 giờ 00 phút ngày **25/3/2026**.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

+ Tài khoản số: **8288281986** tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên

Nội dung chuyển tiền: ***"[Tên cá nhân/tổ chức tham gia] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 3326"***.

Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền.

Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 là không hợp lệ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 15 giờ 00 phút ngày 30/03/2026.**

Địa điểm: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 33-2/TB-NAP.HN ngày 12/03/2026 và Quy chế đấu giá tài sản số 33-1/QC-NAP.TN ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia được niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên).*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Yên;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Bích Hường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Bích Hường**