

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 562/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-THADS-KV2 ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc*  
*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 15/QĐ-THADS-KV2 ngày 16/03/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo số 155-11/TB-NAP.HN ngày 18/03/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo bán đấu giá tài sản.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2121723.

**b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng đất đối với đất thửa số 410, tờ bản đồ số 45, diện tích 935m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 473m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 462m<sup>2</sup>), tại xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 00090, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/02/2017 mang tên ông Đỗ Văn Dương và bà Phạm Thị Sang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/03/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: xóm Đậu, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính).*

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

**đ) Giá khởi điểm: 1.158.745.500 đồng** *(Một tỷ một trăm năm mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng./.)*

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 230.000.000đ *(Hai trăm ba mươi triệu đồng).*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026. Nộp vào tài khoản số 8288281986 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thái Nguyên. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia. (Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

Nội dung chuyển tiền: (Tên cá nhân/tổ chức tham gia) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số **15525**.

(Tiền đặt trước của khách hàng báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 là hợp lệ).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng kí kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản

sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày **10/4/2026** tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên. Địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 155-11/TB-NAP.HN ngày 18/3/2026 và Quy chế số 155-10/QC-NAP.TN ngày 18/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội hoặc VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phúc Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Vân Ngọc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Vân Ngọc**