

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS.KV2

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2024/KDTM-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Bản án số 19/2024/KDTM-PT ngày 23/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 410/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS-KV2 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 151-11/TB-NAP.HN ngày 18/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đối với tài sản của ông **Nguyễn Văn Soạn**, sinh năm 1981 và bà **Cao Thị Nguyệt**, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: xóm Hạ Vụ 2, xã Vạn Phái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Hạ Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 20, diện tích pháp lý 463,1m², mục đích sử dụng là đất ở (diện tích

trích đo hiện trạng thực tế là: 391,5m², mục đích sử dụng là đất ở); địa chỉ thửa đất tại: phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 036411, số vào sổ cấp GCN CS 00747 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/4/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Soạn (*Quyền sử dụng đất trên hiện đang do bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1970; địa chỉ: TDP Hộ Sơn, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên quản lý, sử dụng*).

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV và công trình phụ kèm theo được xây dựng năm 2014.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên và có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Công ty cổ phần tư vấn, dịch vụ tài nguyên, môi trường và xây dựng số 6).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày thông báo đến hết ngày 07/4/2026 tại thực địa thửa đất bán đấu giá, TDP Hộ Sơn, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày thông báo đến 17h00' ngày 07/4/2026 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.894.609.340đ (*Hai tỷ tám trăm chín mươi tư triệu sáu trăm linh chín nghìn ba trăm bốn mươi đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước là: **578.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi*

tám triệu đồng)

+ Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày niêm yết, công khai thông tin đến 17 giờ 00' ngày **07/4/2026**.

- Tài khoản nhận tiền:

* Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

* Tài khoản số: **8288281986** tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.

- Nội dung chuyển tiền: ***"[Tên cá nhân/tổ chức tham gia] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 15125"***.

- Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền.

- Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày **07/4/2026** là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày **07/4/2026** là không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ 08h00' ngày thông báo đến 17h00' ngày **07/4/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có). Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (ĐT: Đ/c Luyến: 0987.636.094) *(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn Xuân;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến