

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án số 25/2018/HS-ST ngày 06/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Bản án 781/2018/HSPT ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131, 132, 133, 134/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2019; Quyết định thi hành án số 159, 160/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2019; Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2019 và số 268/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ các Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành số 02 đến số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2019 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (nay là Trường THADS tỉnh Thái Nguyên);

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03 ngày 11/12/2009 của Cơ quan Cảnh sát
Điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;*

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 07/12/2009 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 110/2026/111/CT-CNVB ngày 27/02/2026 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 214/TB-THADS ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất 1409 và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 4, tại phường Tân Thành, Thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên đã cấp Giấy CNQSD đất số BG 053698 ngày 11/5/2011 mang tên bà Trần Thị Tố Nga và ông Chu Hồng Triệu.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.516.596.000 đồng (hai tỷ, năm trăm

mười sáu triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

2. Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 4, tại phường Tân Thành, TP Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên cấp Giấy CNQSD đất số BG 053699 ngày 11/5/2011 mang tên bà Trần Thị Lan Hương và ông Đào Phi Long.

Giá khởi điểm của tài sản là 452.130.000 đồng (bốn trăm năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng).

3. Thửa đất số thửa số 1114 và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 17 tại phường Đồng Bầm, TP Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên cấp Giấy CNQSD đất số CE 855807 ngày 23/01/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Thành và vợ là bà Ngô Thị Viên.

Giá khởi điểm của tài sản là 3.566.332.900 đồng (ba tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Hải