

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2141, tờ bản đồ số 17, diện tích 896m²; Trong đó: Đất ở đô thị 240m². Đất trồng cây lâu năm khác 656m², Địa chỉ thửa đất tại xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 01/07/2064. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 473111 ngày 08/04/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp. Mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt.

Đến hết thời hạn tham khảo hồ sơ và mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (16/03/2026) đã không có tổ chức, cá nhân nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản như trong Thông báo đấu giá tài sản số 03/2026/TBĐG-HDTN ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng và Thông báo số 131/TB-THADS.KV1 ngày 27/02/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1. Do vậy phiên bản đấu giá tài sản dự kiến tổ chức vào 09 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 không thực hiện được.

Chấp hành viên thông báo và đề nghị các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Thị Thanh Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên