

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/TB-THADS.KV2

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Hiền; chức danh: Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Thanh Tân, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) - Điện thoại ông Hiền: 0975.939.555.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - Chi nhánh Nam Thái Nguyên; địa chỉ: số 120 Trường Chinh, TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 32/2026/CV-RBA ngày 23/3/2026 về việc thông báo đấu giá không thành theo Hợp đồng số 06/2026/HĐĐG-RBA ngày 05/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh RBA;

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - Chi nhánh Nam Thái Nguyên; địa chỉ: số 120 Trường Chinh, TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Hiền; chức danh:

Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Thanh Tân, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) - Điện thoại ông Hiền: 0975.939.555, biết.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 1, tính đến hết ngày 23/3/2026 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Về quyền sử dụng đất:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 10, diện tích pháp lý là **107m²** có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DE 968864**, số vào sổ cấp GCN CS 03550 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2022 mang tên bà Trần Thị Tuyết.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 616, tờ bản đồ số 10, diện tích pháp lý là **166m²** (diện tích hiện trạng là: 181,3m²), có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DE 968863**, số vào sổ cấp GCN CS 03549 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2022 mang tên bà Trần Thị Tuyết.

02 thửa đất số 614, thửa đất số 616 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 371, hiện đang được làm sân Pickleball của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Phía Tây: Tiếp giáp với đất nhà Khánh Huệ.

- Phía Nam: Tiếp giáp với đường giao thông liên phường.

- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường đi vào thửa đất 356, tờ bản đồ số 66 của ông Quế, bà Dung.

2. Đối với tài sản trên đất:

- 01 phần mái vòm, kết cấu khung thép, có mái tôn, sử dụng để làm 01 phần sân Pickleball của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet, nền bê tông, xây dựng khoảng năm 2019.

- 01 sân Pickleball xây dựng trên 02 thửa đất 614, 616.

- 09 đèn chiếu sáng, 02 đèn bắt to và 06 đèn bắt nhỏ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **3.056.000.000đ** (Ba tỷ không trăm năm mươi sáu triệu đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào **15 giờ 30 phút ngày 26/3/2026** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Luyện

