

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Nay là Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 73/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số: 110/2026/127/CT-CNVB ngày 11/03/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB-BCV);*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản với nhau về giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Thái Nguyên, địa chỉ: TDP Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên (Phụ trách hồ sơ Chấp hành viên Lê Ngọc Lâm, liên lạc theo số: 0973853577), cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản đề nghị bán đấu giá:**

**Diện tích** cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: **268m<sup>2</sup> (Hai trăm sáu mươi tám mét vuông)**, trong đó đất ở nông thôn 70 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 198 m<sup>2</sup> một phần trong tổng số diện tích 1710,5 m<sup>2</sup> (Một nghìn bảy trăm mười phẩy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ 10, địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, Thái Nguyên), thời hạn sử dụng đất lâu dài, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số N 684148, số vào sổ 00768, cấp ngày 26/11/1998 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Xuân. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất, thửa đất 244, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phúc Triu, TP Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên) đề cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất kê biên: Không có

**2. Giá khởi điểm: 787.440.000<sup>d</sup> (Bảy trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký .

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

**1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá:**

1.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

1.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

1.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

1.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

1.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

1.7 Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá...)

1.8 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy trình, thủ tục đấu giá theo quy định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

2.1 Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2 Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;

2.3 Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;

2.4 Bản chào giá dịch vụ thẩm định;

2.5 Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

2.6 Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

2.7 Bản tự chấm điểm của doanh nghiệp đấu giá (Theo mẫu phụ lục I kèm theo Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) có xác nhận của Doanh nghiệp

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo, thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên; Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, nêu ngày nộp hồ sơ hợp lệ rơi vào ngày nghỉ (thứ Bảy, Chủ Nhật, lễ, Tết) hoặc ngày lễ, thì thời hạn nộp hồ sơ sẽ **được chuyển sang ngày làm việc tiếp theo (liên kế)**

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (Trong giờ hành chính) tại Phòng THADS Khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính), địa chỉ tổ dân phố Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Thái Nguyên, địa chỉ: TDP Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên (Phụ trách hồ sơ Chấp hành viên Lê Ngọc Lâm, liên lạc theo số: 0973853577)

*Lưu ý: Sau khi tiếp nhận hồ sơ theo thời hạn thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện việc đánh giá đối với hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu tại mục 2. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 3 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Ngọc Lâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Ngọc Lâm**