

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2024/KDTM-ST ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 207/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 25/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12-8/TB-NAP.HN ngày 23/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT DanKo City, phường Linh sơn, tỉnh Thái Nguyên, điện thoại: 0208.628.5678.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 576, tờ bản đồ số 13, diện tích 502m² (trong đó đất ở đô thị: 40m², đất trồng cây lâu năm: 462m²). Địa chỉ thửa đất tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên. Đất được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số phát hành: ĐĐ 817793, sổ vào sổ: CS00117 ngày 09/3/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Từ *(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025)*.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/4/2026

(Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 576, tờ bản đồ số 13, Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; ĐC: KĐT DanKo City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, điện thoại: 0208.628.5678. *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 947.019.600 đồng *(Chín trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 189.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu đồng)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định)*. Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, SĐT: 024.32121723 và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Thời gian nộp tiền đặt trước:
- + Trong thời hạn từ ngày niêm yết công khai thông tin đến 17 giờ 00' ngày 14/4/2026.
- + Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 8288281986, mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Thái Nguyên.
- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.
- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quan Triều;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Viện kiểm sát nhân khu vực 1-TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Dung