

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2026/HDDVĐG ký ngày 23/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 21/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 18 ngày 31/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng chi nhánh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 3 số 27 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh được ủy quyền: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.



2. Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.



3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, thời gian xem tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2141, tờ bản đồ số 17, diện tích 896m²; Trong đó: Đất ở đô thị 240m². Đất trồng cây lâu năm khác 656m²; Địa chỉ thửa đất tại xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/07/2064. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 473111 ngày 08/04/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình

cấp. Mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4 diện tích xây dựng là 30m², nhà bếp và các công trình phụ trợ.

3.2. Nơi có tài sản: Xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Tài sản đấu giá:

- Là tài sản kê biên để thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.
- Tình trạng tài sản: Thẻ hiện tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

4. Tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, chuẩn bị hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày **01/04/2026** đến **16h30** ngày **20/04/2026** (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định pháp luật). Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng. Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Khách hàng không được mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

* **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Đối với các thửa đất có giá trị từ 1 tỷ đồng đến 5 tỷ đồng là: **400.000đồng**/hồ sơ (Căn cứ theo Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản được công khai, đề nghị khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp pháp sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

** Đối với cá nhân trong nước:*

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên;

- CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

- Giấy ủy quyền có chứng nhận của cơ quan Công chứng đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

** Đối với tổ chức kinh tế trong nước:*

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng);

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (02 bản);

- Bản sao CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; (02 bản)

- Giấy ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá) và bản sao CCCD của người được ủy quyền;

- Giấy giới thiệu cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

LƯU Ý: Tài sản đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải trùng với tài sản đưa ra đấu giá, trường hợp tài sản đăng ký đấu giá ghi trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với tài sản đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia phiên đấu giá, đơn đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ nhận được lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá thì đơn đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.

** Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:*

- Thông báo đấu giá tài sản;

- Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Phiếu trả giá;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- Bản cam kết xem tài sản bán đấu giá;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

** Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:*

*- Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu chính cho Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng trong thời gian từ **01/04/2026** đến trước **16 giờ 30 phút** ngày **20/04/2026**, trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau **16 giờ 30 phút** ngày **20/04/2026** sẽ không hợp lệ.*

- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Họ tên, số điện thoại khách hàng tham gia đấu giá;

+ Phong bì đựng phiếu trả giá tài sản của CNTN - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Nơi nhận: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0961.344.648

Lưu ý: Nếu khách hàng cùng nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo và phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá cùng CCCD photo và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau (làm 2 phong bì). Ghi rõ nội dung phong bì đựng phiếu đăng ký hoặc phiếu trả giá. Những phong bì không ghi rõ nội dung Công ty sẽ không ký nhận với bưu tá chuyển phát.

4.2. Đăng ký và rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia theo Quy chế và thông báo, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định tại Quy chế đấu giá này của CNTN - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- **Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:** Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đơn xin rút đấu giá gửi đến Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, khoản tiền đặt trước đã nộp được hoàn lại chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ, người tham gia đấu giá không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm: 3.225.600.000 đồng. Bằng chữ (*Ba tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

(*Khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng Thi Hành Án Dân Sự Khu Vực 1*).

“Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật”.

6. Bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* **Bước giá:** 20.000.000 đồng/ lần trả giá.

* **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng.

* **Tiền đặt trước:** 645.000.000 (**Sáu trăm bốn mươi lăm triệu đồng**).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026 (Trong giờ hành chính)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **01/04/2026** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **20/04/2026** (*Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “CÓ” về tài khoản công ty trước 17h giờ 00 phút ngày 20/04/2026*).

Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số: **22822333** Mở tại: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: **“Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo TB bán đấu giá ts số 18/2026/TBĐG-HDTN”**.

Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào tài khoản Công ty chậm nhất 17h00 ngày 20/04/2026. Tất cả các trường hợp báo có sau 17h00 ngày 20/04/2026 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

* **Xử lý khoản tiền đặt trước:** Theo quy định tại Quy chế số 20/2026/QC-HDTN của CNTN – Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng ngày 31/03/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 04 năm 2026.**

- Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Các thông tin khác:

- Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về vị trí ranh giới, quy mô, diện tích, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

ĐT liên hệ: 0961.344.648.



Hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ:
Đông Thị Thanh Duyên, số điện thoại: 0965.242.928.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Bình;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thị Thanh Duyên