

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 132/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7c (685), tờ bản đồ số 16 (nay là thửa 180, tờ bản đồ 169), diện tích theo Giấy CNQSD đất 108m<sup>2</sup>, diện tích theo hiện trạng sử dụng 106,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở. Địa chỉ thửa đất: TDP Đại Xuân, phường Bãi Bông, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 284613 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 06/11/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Trung và bà Đoàn Thị Thanh Thủy. Ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang và không cấp ra Giấy chứng nhận mới.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng và công trình phụ.

Giá khởi điểm: 1.359.400.000đ (Một tỷ ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ.**

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính). ĐT liên hệ: 0976.148.860.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hà Kim Thiệp**