

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- **Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.** Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Hiền; chức danh: Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Thanh Tân, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) - Điện thoại ông Hiền: 0975.939.555.

- **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - Chi nhánh Nam Thái Nguyên;** địa chỉ: số 120 Trường Chinh, TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2059/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo số 45/2026/CV-RBA ngày 10/4/2026 về việc thông báo đấu giá không thành theo Hợp đồng số 05/2026/HĐĐG-RBA/PL01 ngày 26/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh RBA.*

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - Chi nhánh Nam Thái Nguyên**; địa chỉ: số 120 Trường Chinh, TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Người phải thi hành án: **Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet**. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Hiền; chức danh: Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Thanh Tân, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) - Điện thoại ông Hiền: 0975.939.555, biết.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 2, tính đến hết ngày 10/4/2026 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

### 1. Về quyền sử dụng đất:

1.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 13, diện tích **10.544m<sup>2</sup>**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866246**, số vào sổ cấp GCN CT08431 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.642,5m<sup>2</sup>**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866247**, số vào sổ cấp GCN CT08432 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.278,6m<sup>2</sup>**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành,

thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866248**, số vào sổ cấp GCN CT08433 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

03 thửa đất số 1666, 1667, 1668 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 3.
- Phía Tây: Tiếp giáp với Công ty kết cấu thép Chu Anh.
- Phía Nam: Tiếp giáp với Khu dân cư của TDP Kim Tĩnh.
- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường vào Khu công nghiệp Nam Phủ Yên.

## **2. Đối với tài sản trên đất:**

1) 01 Nhà máy khung kết cấu thép, nền bê tông, bên dưới có hệ thống ngầm xây dựng bằng bê tông cốt thép, xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, hệ thống ngầm chạy nối đến khu vực kho đang xây dựng dở dang, nhà máy xây dựng từ tháng 5/2017 đến năm 2018, hiện nay đang bỏ hoang, không sử dụng. Hiện trạng: hệ thống khung kết cấu bị han rỉ, xuống cấp, có diện tích khoảng 600m<sup>2</sup>, khung nhà máy có chiều cao khoảng 20m.

2) 01 Trạm biến áp: máy biến áp (MBA) - 1.000KVA - 22/0,4KV, lắp đặt đầu năm 2017, cũ, xuống cấp, hiện đang sử dụng.

3) 01 Kho và 03 phòng làm việc được xây dựng tạm, đã cũ, xuống cấp, khoảng 50m<sup>2</sup>.

4) 01 dãy nhà kho đổ bê tông, xây dựng chưa hoàn thiện, chưa hoạt động, cũ, xuống cấp, bỏ hoang đã lâu.

5) 01 dãy Văn phòng xây dựng dở dang (gồm 04 gian), xây dựng đầu năm 2018, không sử dụng, cũ hỏng, xuống cấp.

6) 01 nhà bảo vệ xây dựng dở dang, để không, cũ, xuống cấp, xây dựng năm 2018.

7) 01 hệ thống nhà kho xây dựng dở dang, xây dựng năm 2018, tường xây cao khoảng 3m, cũ hỏng, xuống cấp, bỏ hoang.

8) 04 Đế móng Silo nhà máy cám, có đường kính 7m, xây dựng năm 2018.

9) 02 Đài móng Silo, có đường kính 23m, xây dựng năm 2018.

10) 02 vỏ Contenner cũ, mỗi vỏ dung lượng 20 Feet.

11) 01 hệ thống thoát nước xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, xây dựng từ năm 2018.

12) 01 công trình xây dựng dở dang, có đóng móng cọc, có sắt chờ, có diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>.

13) Xung quanh 03 thửa đất thửa đất số 1666, 1667, 1668 được bao quanh bởi 01 phần tường gạch và vây tôn xung quanh, xây dựng năm 2017.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).*

- Giá tài sản là: **62.225.100.000đ** (Sáu mươi hai tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào **10 giờ 00 phút ngày 15/4/2026** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Luyện**