

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2021/DSST ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hỷ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2026/165/CT-CNVB ngày 31/3/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích pháp lý 524m² (diện tích hiện trạng: 497,2m²), loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Thái Nguyên) ngày 17/9/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 01 tầng lợp tôn; 01 nhà bếp xây lợp tôn và công trình phụ.

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.049.400.000đ (Ba tỷ không trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Có Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 15/4/2026.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP 4, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hương, SĐT: 0986.116.730

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 –Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 -Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương