

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2059/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-THADS.KV2 ngày 13/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Công văn số 266/PTHADSKV2 ngày 14/4/2026 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị bán đấu giá tài sản lần 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/2026/TB-RBA/PL02 ngày 15/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đối với tài sản bảo đảm của **Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet**. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Hiền; chức danh: Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Thanh Tân, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), địa chỉ tài sản đấu giá: tại Khu công nghiệp Lê Trách thuộc TDP Kim Tĩnh, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội; địa điểm giao dịch: Số 226-C5, Tờ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

**1. Về quyền sử dụng đất:**

1.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 13, diện tích **10.544m<sup>2</sup>**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866246**, số vào sổ cấp GCN CT08431 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.642,5m<sup>2</sup>**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866247**, số vào sổ cấp GCN CT08432 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.278,6m<sup>2</sup>**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866248**, số vào sổ cấp GCN CT08433 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

03 thửa đất số 1666, 1667, 1668 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 3.
- Phía Tây: Tiếp giáp với Công ty kết cấu thép Chu Anh.
- Phía Nam: Tiếp giáp với Khu dân cư của TDP Kim Tĩnh.
- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường vào Khu công nghiệp Nam Phổ Yên.

## 2. Đối với tài sản trên đất:

1) 01 Nhà máy khung kết cấu thép, nền bê tông, bên dưới có hệ thống ngầm xây dựng bằng bê tông cốt thép, xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, hệ thống ngầm chạy nối đến khu vực kho đang xây dựng dở dang, nhà máy xây dựng từ tháng 5/2017 đến năm 2018, hiện nay đang bỏ hoang, không sử dụng. Hiện trạng: hệ thống khung kết cấu bị han rỉ, xuống cấp, có diện tích khoảng 600m<sup>2</sup>, khung nhà máy có chiều cao khoảng 20m.

2) 01 Trạm biến áp: máy biến áp (MBA) - 1.000KVA - 22/0,4KV, lắp đặt đầu năm 2017, cũ, xuống cấp, hiện đang sử dụng.

3) 01 Kho và 03 phòng làm việc được xây tôn tạm, đã cũ, xuống cấp, khoảng 50m<sup>2</sup>.

4) 01 dãy nhà kho đồ bê tông, xây dựng chưa hoàn thiện, chưa hoạt động, cũ, xuống cấp, bỏ hoang đã lâu.

5) 01 dãy Văn phòng xây dựng dở dang (gồm 04 gian), xây dựng đầu năm 2018, không sử dụng, cũ hỏng, xuống cấp.

6) 01 nhà bảo vệ xây dựng dở dang, để không, cũ, xuống cấp, xây dựng năm 2018.

7) 01 hệ thống nhà kho xây dựng dở dang, xây dựng năm 2018, tường xây cao khoảng 3m, cũ hỏng, xuống cấp, bỏ hoang.

8) 04 Đế móng Silo nhà máy cám, có đường kính 7m, xây dựng năm 2018.

9) 02 Đài móng Silo, có đường kính 23m, xây dựng năm 2018.

10) 02 vỏ Contenner cũ, mỗi vỏ dung lượng 20 Feet.

11) 01 hệ thống thoát nước xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, xây dựng từ năm 2018.

12) 01 công trình xây dựng dở dang, có đóng móng cọc, có sắt chờ, có diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>.

13) Xung quanh 03 thửa đất thửa đất số 1666, 1667, 1668 được bao quanh bởi 01 phân tường gạch và xây tôn xung quanh, xây dựng năm 2017.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):** Ngày 17/4/2026 và các ngày 20/4/2026; 21/4/2026 tại vị trí thửa đất đấu giá (phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 16/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Số 226 -C5, Tô 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội hoặc Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định*).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 56.002.590.000đ** (*Năm mươi sáu tỷ không trăm linh hai triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Bước giá: Tối thiểu **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

**Ghi chú:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước là: **11.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08h00' ngày 16/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026.

+ **Khoản tiền đặt trước của tài sản: 11.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ đồng*).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh RBA.**

Tài khoản số: **1037305051.**

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.

**Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD)** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 05/2026/QCĐG-RBA/PL02.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 10h00' ngày 24/4/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ: TDP số 4, phường Phồ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh RBA, địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội; địa điểm giao dịch: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội (*Giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Luyện**