

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 508/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2– Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 32/QĐ-THADS ngày 14/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-RBA/PL02 ngày 15/4/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh RBA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2– Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA, địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội; địa điểm giao dịch: Số 226-C5, Tờ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 450, tờ bản đồ số 3(68), diện tích 840m², mục đích sử dụng đất: đất ở; địa chỉ thửa đất TDP Tân Thịnh, phường Tân Phú, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP269153 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Ngô Văn Hùng và bà Sái Thị Lê.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4 (có 01 gian xây 1 tầng và 01 gian xây 2 tầng); 01 nhà xây cấp 4 xây 01 tầng và công trình phụ; tường rào, sân lát gạch đỏ.

(Phần móng và tường phía sau của 02 ngôi nhà xây sang thửa đất số 449, tờ bản đồ 3 (68) phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên là 12,2 m². Người mua tài sản đấu giá tự liên hệ với chủ sử dụng thửa đất số 449, tờ bản đồ 3 (68) phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên để mua lại phần diện tích đã xây lấn hoặc tự tháo dỡ diện tích xây lấn).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026 tại thực địa thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 17/4/2026 và từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 21/4/2026 tại thực địa thửa đất đấu giá, địa chỉ: TDP Tân Thịnh, phường Tân Phú, TP. Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm: 2.474.948.520 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 490.000.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể: Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA. Tài khoản số: 1037305051 Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam(Vietcombank)- Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 03/2026/QCĐG-RBA/PL02. (Tiền đặt trước của khách hàng báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA trước 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 là hợp lệ).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá: Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền

hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên; địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 03/TB-RBA/PL02 ngày 15/4/2026 và Quy chế đấu giá tài sản số 03/2026/QCĐG-RBA/PL02 ngày 15/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2– Thái Nguyên).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Số 226-C5, Tổ 44, Phường Định Công, thành phố Hà Nội. (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Kim Thiếp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp