

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/QĐST-KDTM ngày 15/3/2024 của Toà án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 132/QĐ-THADS ngày 02/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc- Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/2026/TBĐG-HDTN ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Thái Nguyên- Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: Tầng 2, toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7c (685), tờ bản đồ số 16 (nay là thửa 180, tờ bản đồ 169), diện tích theo Giấy CNQSD đất 108m², diện tích theo hiện trạng sử dụng 106,6m², mục đích sử dụng: đất ở. Địa chỉ thửa đất: TDP Đại Xuân, phường Bãi Bông, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 284613 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 06/11/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Trung và bà Đoàn Thị Thanh Thủy. Ngày

01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang và không cấp ra Giấy chứng nhận mới.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng và công trình phụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày đến hết ngày 24/4/2026 tại thực địa thửa đất đấu giá, địa chỉ: TDP Đại Xuân, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). *(Trong giờ hành chính).*

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: Tầng 2, toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

đ) Giá khởi điểm: 1.359.400.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm đồng).*

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: 270.000.000đ *(Hai trăm bảy mươi triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá hợp danh Hùng Dũng, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

Tài khoản số: 22822333

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo TB bán đấu giá tài sản số 26/2026/TBĐG-HDTN.

(Tiền đặt trước của khách hàng báo “có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 là hợp lệ).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định

của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng kí kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản

sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 10h00' ngày 07/5/2026 tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: Tầng 2, toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 26/TBDG-HDTN ngày 14/4/2026 và Quy chế đấu giá tài sản số 28/2026/QC-HDTN ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: Tầng 2, toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Kim Thiếp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp