

Số: *912* /TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ - CCTHADS ngày 30/7/2020 của Chi cục THADS TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/9/2020 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2020/TBĐG ngày 14/10/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Thăng Lợi - Chi nhánh Thái Nguyên,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần đầu tư Đô Ha - Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn kỷ - chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ: Tổ 35 (nay là tổ 22) phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Nơi ĐKKHKT: Xóm Cây Lai, xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên,

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Công Giang (Cổ đông sáng lập Công ty cổ phần đầu tư Đô Ha). Địa chỉ: Xóm Soi, xã Phục Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông Đỗ Ngọc Quyết (Cổ đông sáng lập Công ty cổ phần đầu tư Đô Ha).

Địa chỉ: Xóm Cây Lai, xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn, chức vụ: Tổng giám đốc. Địa chỉ trụ sở chính: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Chi cục THADS TP Thái Nguyên đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Thăng Lợi - Chi nhánh Thái Nguyên, bán đấu giá tài sản kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 196,6m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 36, tại tổ 35(nay là tổ 22), phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/09/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079220 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/9/2015 , cấp cho Công ty Cổ

phần Đầu tư Đô Ha). Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà xây 03 tầng (tầng 3 là tum) kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép nền lát gạch hoa liên doanh, tổng diện tích sàn 280,6m²; Nhà xây cấp 4 (nhà để xe) diện tích 66,42m² và hàng rào xây bao quanh.

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên: 2.151.627.000đ** (Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

* Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

- Thời gian: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/11/2020**

- Địa điểm: Tầng 2, tòa nhà HTD, 279A đường Phan Đình Phùng, tổ 20, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Công ty cổ phần đầu tư Đô Ha) có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

Chi cục THADS TP Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, người phải thi hành án người được thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSNDTP Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khắc Hiếu