

Số: 303...../TB- CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 21 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định Pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Bản số 07/2014/KDTM - ST ngày 25 tháng 9 năm 2014 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 139/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ – CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 và Biên bản kê biên ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự gồm Ngân hàng TMCP Á Châu – Người được thi hành án, địa chỉ: Số 57B, Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (do bà Phan Thị Thu Hằng là Người đại diện theo ủy quyền) và Công ty TNHH Inox Thành Đạt – Người phải thi hành án, địa chỉ: Xóm Cộng Hòa, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội(do ông Lê Văn Linh, chức vụ: Giám đốc là đại diện theo Pháp luật) không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn Thông báo công khai lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên để làm căn cứ xử lý theo quy định với nội dung sau:

1, Tên, địa chỉ của Người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373861110

2, Tên, địa chỉ của tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 09 (Bản đồ địa chính xã Bình Minh đo vẽ năm 2003; thuộc Lô số 8, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Thôn Thanh Đông, xã Bình Minh số 1660/MBQH được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt ngày 24/05/2010), diện tích 161m² (Một trăm sáu mươi một mét vuông); Mục đích:

đất ở 161m²; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE183313, vào sổ cấp GCN số CH 00208/QSDD/1035 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp cho ông Lê Văn Linh, địa chỉ: Xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội ngày 25 tháng 7 năm 2011. Có tứ cận giáp ranh như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp Lô số 09, dài 23m;
- + Phía Tây Nam giáp Lô số 07, dài 23m;
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, rộng 7m;
- + Phía Tây Bắc giáp Lô số 77, rộng 7m.

(Phần diện tích đất này đang để trống và không có tài sản, vật kiến trúc trên đất Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2022).

* Tài sản trên Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba số THH.BĐDN.01170312 ngày 17 tháng 3 năm 2012.

3, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ tài chính công khai
- Đã có kinh nghiệm thẩm định bất động sản.

4, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc kể từ ngày 24 tháng 01 năm 2022, Thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373861110;

**Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, CMTND/TCC (Không hoàn trả hồ sơ khi không được Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để tổ chức thẩm định có đủ điều kiện tham gia đăng ký và nộp hồ sơ thẩm định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn.
- Lưu HS, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hùng