

Số: 95/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 01 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 07/DSST ngày 29 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/05/878/BDS ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ – SIAC, chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 655041, số vào sổ HOO 1003, cấp ngày 25/05/2018 của UBND huyện Quan Sơn, tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính tt Sơn Lư, huyện Quan Sơn. Diện tích: 144 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Địa chỉ thửa đất ghi trong Giấy chứng nhận QSDĐ: Khu 1, tt Quan Sơn, huyện Quan Sơn (Nay là khu 1, tt Sơn Lư, huyện Quan Sơn). Người sử dụng đất: Ông Phạm Bá Nhoan, bà Phạm Thị Thiên.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà 02 tầng: Kết cấu BTCT + mái tôn, bao gồm 1 tầng hầm và 1 tầng trên.
+ Kích thước: Tầng hầm rộng 7,2m; dài 11,2m, cao trần 3,8m. Tầng 1 chiều rộng lớn nhất 11,2m, chiều dài lớn nhất 15,5m, cao trần 3,8m.
+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 80,64 m ² .
+ Diện tích xây dựng mái BTCT tầng 1: 42,00 m ² .
+ Diện tích xây dựng mái tôn tầng 1: 95,20 m ² .

+ Diện tích sàn xây dựng BTCT: 122,6 m ² .
+ Diện tích sàn xây dựng mái tôn: 95,20 m ² .
+ Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bể nước bê tông cốt thép xây ngầm. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, sàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Vi kèo xà gồ đỡ mái tầng 1 bằng thép hình, mái lợp tôn xộp.
+ Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái, sàn thang và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền tầng hầm lát gạch Ceramic 0,5x0,5 m, nền tầng 1 lát gạch Ceramic 0,6x0,6 m. Trần tôn trống nóng trang trí. Chân tường tầng 1 ốp gạch chân tường cao 0,9m. Khu tiểu cảnh kích thước rộng 0,8m, dài 2m.
+ Phần cầu thang: Bậc thang xây gạch chỉ, mặt bậc cổ bậc lát đá. Trụ lan can, tay vịn bằng Inox.
+ Phần cửa: Cửa đi chính gồm 2 lớp pano gỗ kính, pano gỗ, cửa đi thông phòng pano nhôm kính, cửa sổ khung pano Nhôm kính, hoa sắt sơn trống gỉ. Cửa nhà vệ sinh pano nhựa kính.
+ Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2017.
- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước mặt.
- Phần thân: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí sơn mó mốc, bong tróc lớp sơn.
- Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Phần mái tôn vi kèo và mái tôn han gỉ.
Bán bình tôn:
+ Diện tích mái tôn: 91,4 m ² .
+ Diện tích gạch bát đỏ: 69,4 m ² .
+ Diện tích gạch Ceramic: 22 m ² .
+ Kết cấu: Vi kèo xà gồ thép, mái lợp tôn. Nền lát gạch Ceramic và gạch bát đỏ.
+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.
Lan can thép
+ Chiều dài: 30,0 m, chiều cao 1m.
+ Diện tích lan can: 30,0 m ² .
+ Kết cấu: Lan can được gia công bằng thép hình sơn chống gỉ.
+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.
Bếp củi
+ Diện tích mái tôn: 1,44 m ² .
+ Kết cấu: Vi kèo xà gồ thép, mái lợp tôn. Tường xây gạch chỉ dày 0,22m, bên trên ống dẫn khói bằng tôn.
+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.
Cổng và tường rào

* Công chính: Gồm 2 trụ công kích thước 0,5x0,5m, cao 2,4m, mái đổ bê tông cốt thép trên dầm ngói kích thước mái rộng 1m, dài 3,6m, dày 0,2m. Cánh cổng bằng thép hình sơn chống gỉ rộng 2,5m, cao 2,3m gồm 2 cánh.

* Tường rào: Móng xây gạch, tường xây gạch chỉ dày 0,22m, cao 1m, bước trụ 2,5m, cao 1,9m, bê trên hoa sắt cao 2,5m, chiều dài tường 7,5m.

+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị hạn chế.

Giá khởi điểm: 1.092.000 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu đồng).

II. Yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất;

2.3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá (Thời gian bán cụ thể, yêu cầu nhanh, tuân theo trình tự thủ tục pháp luật);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: Quanson.tha@moj.gov.vn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin)
- Cổng thông tin đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Cường