

Số: 6.88/TB - CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 10 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Tên, địa điểm người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số CB655189 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 30/08/2016, số vào sổ: CH01651 tại Thôn Đoan Hùng, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Đoan Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, mang tên ông Hoàng Anh Tuyển – bà Phan Thị Bày, theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 3529/120/26/2020 ngày 25/9/2020, cụ thể;

- Thừa đất số: 58A - Tờ bản đồ số: 39
- Diện tích: 80.0 m² (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 80.0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 513.000.000đ (Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu đồng chẵn);

2- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BP852751 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 27/11/2013, số vào sổ: CH00411/QSDĐ/CĐ tại Thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa), mang tên ông Hoàng Anh Ngợi – bà Nguyễn Thị Nghiễn, theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/052/26/2016 ngày 17/9/2016, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 91A, tờ bản đồ số 35
- Diện tích: 165 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 165 m²; - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;



- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà:

Nhà A: Loại nhà: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng: 46,5m²; Diện tích sàn: 46,5m². Kết cấu: Bê tông cốt thép, mái bằng. Số tầng: 01 tầng. Năm hoàn thành: 2012. Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

Nhà B: Loại nhà: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng: 46,5m²; Diện tích sàn: 46,5m². Kết cấu: Bê tông cốt thép, mái ngói. Số tầng: 01 tầng; Năm hoàn thành: 2000. Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 975.000.000đ (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng chẵn);

3. Tàu đánh cá vỏ gỗ máy chính 10M20, công suất 480CV, số máy 021417, mẫu thiết kế: TKBD16-20-014; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 006/17, số đăng ký TH-91958-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/2017, mang tên ông Hoàng Anh Tuyển theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3529/122/26/2020 ngày 25/9/2020.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.405.000.000 (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh năm triệu đồng chẵn);

4. Tàu đánh cá vỏ gỗ máy chính Mitsubishi, công suất 520CV, số máy 034284, mẫu thiết kế: TH-1611-01; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 015/19, số đăng ký TH-91959-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/01/2019, mang tên ông Hoàng Anh Tuyển theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3529/123/26/2020 ngày 25/9/2020.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.001.000.000 (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm linh một triệu đồng chẵn);

Các tài sản thẩm định giá cụ thể: (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Tổng cộng giá trị các tài sản thẩm định giá là: 3.894.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm chín mươi tư triệu đồng chẵn);

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 10/06/2022 đến ngày 16/06/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin cục THADS tỉnh
- Cổng thông tin điện tử ĐGTS BTP
- Lưu: VT.HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hải

