

Số: 703 /TB-CCTHADS

Nghi Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Tên, địa điểm người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BY 751981 do UBND huyện Tĩnh Gia (Nay là: UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 15/04/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00262/QSĐĐ mang tên ông Trần Quý Tĩnh, địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số: 06A; tờ bản đồ số: 05; Diện tích: 720 m<sup>2</sup> (Nay là thửa 1403, thuộc tờ Bản đồ địa chính số 22 xã Phú Lâm phê duyệt năm 2020; diện tích: 603.3m<sup>2</sup> (Sáu trăm linh ba phẩy ba mét vuông); Loại đất ONT, theo giấy Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1047/ĐĐCL-2022 ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp IV; Tổng diện tích sàn: 45 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 45 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Nhà xây gạch D220. Giấy xác nhận nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số 482/TS/GCN do Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 05/06/2015 tại Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá, mang tên ông Trần Quý Tĩnh.

Các tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/021/29/2015 ngày 01/07/2015.

Giá khởi điểm là: 943.145.567đ (Chín trăm bốn mươi ba triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BY 751010 do UBND huyện Tĩnh Gia (Nay là: UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 19/6/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00269/QSĐĐ mang tên ông Trần Quý Tĩnh, địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 697; Tờ bản đồ số 04; Diện tích: 200 m<sup>2</sup> (Nay là thửa 1432, thuộc tờ Bản đồ địa chính số 22 xã Phú Lâm, phê duyệt năm 2020; diện tích: 183.6 m<sup>2</sup> (Một trăm tám mươi ba phẩy sáu mét vuông). Loại đất ONT theo giấy Đo đạc hiện trạng thửa đất số: 1048/ĐĐHT-2022 ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà ở cấp IV; Tổng diện tích sàn: 45 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 45 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Nhà xây gạch D220. Giấy xác nhận nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số 543/TS/GCN do Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp



ngày 22/06/2015 tại Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá, mang tên ông Trần Quý Tĩnh.

Các tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/020/29/2015 ngày 01/07/2015.

Giá khởi điểm là: 759.391.630đ (Bảy trăm năm mươi chín triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/6/2022 đến hết ngày 23/6/2022 (Trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Công thông tin cục THADS tỉnh;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Lê Trọng Thiêm**