

Thạch Thành, ngày 27 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2016; Quyết định số 06/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2017; Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của TAND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:246/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2016; Quyết định thi hành án số:106/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017; Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02.14062022/CTTĐ - AMC/01 ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam - Chi nhánh Bắc Miền Trung - Địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, P Điện Biên, tp Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 26, diện tích 68,8m² có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU452843 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 20/12/2019. Thuộc quyền sử dụng của ông Lưu Ngọc Phượng, bà Nguyễn Thị Tuyết có kết quả như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất:

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	ODT	68,8	4.595.644	316.180.307
Tổng cộng					316.180.307

2. Giá trị các tài sản trên đất gồm:

STT	Kết cấu công trình	ĐVT	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá xây dựng (đồng/m ²)	Chất lượng (%)	Giá trị (đồng)
1	Nhà cấp 4	m ²	16,45	2.057.000	53,36%	18.055.770

2	Bán bình tôn	m ²	24,24	300.000	45,00%	3.272.400
3	Nhà tạm cấp 4	m ²	11,50	2.057.000	53,36%	12.622.575
4	Tường rào	m ²	4,00	800.000	40,00%	1.280.000
Tổng cộng						35.230.745

Kết quả tính toán chi tiết cho từng công trình kiến trúc như sau:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 452843	316.180.307
2	Giá trị Quyền sở hữu công trình kiến trúc trên đất	35.230.745
	Tổng cộng	351.411.052
	Làm tròn	351.000.000

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu đồng chẵn./.)

Giá khởi điểm làm tròn là: **351.000.000đ** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu đồng chẵn./.)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 27/6/2022 đến hết ngày 30/6/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

