

Số: **606**/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 11 tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1, Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL825212, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04291ĐT/QSDĐ/1619/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/6/2008 mang tên ông Cao Danh Thông, bà Nguyễn Thị Huệ và trang bổ sung giấy chứng nhận do Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2015).

* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa số 469, tờ bản đồ số 03; địa chỉ: Số 25/141



(nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa.

- Diện tích đất: 70,5m²; Sử dụng riêng: 70,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50,0m²; đất vườn: 20,5m²; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà ở: Nhà ở cấp III, 03 tầng. Kết cấu bê tông cốt thép.

- Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; tầng 2: Gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 3 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng để trống và 01 khu sân phơi.

- Kích thước: Tầng 1: dài 15,0m; rộng 4,7m; cao 3,8m. Tầng 2, tầng 3 dài 15m; rộng 4,7m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,4m.

- Diện tích xây dựng: 70,5m².

- Diện tích sàn: 218,55m².

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022).

3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài

sản không được lựa chọn).

5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Văn Dũng



