

Số: 217/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 15/2019/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 402/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02.14062022/CTTĐ - AMC/01 ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam - Chi nhánh Bắc Miền Trung. Địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, P Điện Biên, tp Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03, diện tích 640m² (trong đó: có 400m² đất ở và 240m² đất vườn tạp), địa chỉ thửa đất: Thôn Quỳnh Sinh (thôn 4), xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 921794 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/02/2002 mang tên Phạm Tiến Hiệp (diện tích thực tế là 758,7m² có bản trích đo thửa đất ngày 19/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạch Thành kèm theo). Thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Tiến Hiệp có kết quả như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 921794	284.167.100
	Tổng cộng (Làm tròn)	284.000.000

(Bảng chữ: Hai trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn./.)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/7/2022 đến hết ngày 18/7/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Khu phố 4, Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

