

Số: 221/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 15 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 500m² (Trong đó có 400m² đất ở nông thôn sử dụng lâu dài và 100m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2043), địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thanh, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 338431 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/01/2008 mang tên ông Bùi Văn Huy và bà Nguyễn Thị Nhưông. (Diện tích thực tế là 582,3m² có bản trích đo thửa đất ngày 17/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạch Thành kèm theo).

* Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp IV có diện tích 58,5m², kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng phẳng, sàn lát gạch ceramic. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ. Cầu thang bằng bê tông. Bên trong nhà có 01 gác xép diện tích 12m².

- 01 nhà cấp IV cũ (nhà bếp) mái lợp ngói+proximăng có diện tích 40,5m². Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 220mm, trát phẳng.
- 01 giếng đào đường kính 70cm.
- 01 nhà tắm diện tích 3,8mx2,6m=9,88m², kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm, trát phẳng, mái đổ bê tông cốt thép.
- 01 bể nước có kích thước 4,3m x 2,2m cao 1,8m. Thể tích 17m³.
- 02 chuồng chăn nuôi, có tổng diện tích 34,95m².
- 01 Cổng sắt: Có 2 trụ cổng, kích thước 0,4m x 0,4m x cao 2m; cánh cổng sắt 3m x 2,3m.
- Sân trước nhà đổ bê tông + lát gạch bát, diện tích 97,5m².
- 01 nhà tắm, bể nước diện tích 5m² (đã cũ hiện không sử dụng).

Toàn bộ hạng mục công trình trên đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

Ngoài ra còn một số cây lấy gỗ, cây ăn quả giá trị thấp nên thống nhất không đưa vào biên bản.

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 thán 7 năm 2022 đến 17h 00 ngày 21 tháng 7 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. (liên hệ trực tiếp chấp hành viên, ĐT 0394681472).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “ Về việc ban hành quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Thị Bình