

Số: 13 /TB-CCTHADS

Đông Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021;
Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS
ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2022 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản để bán đấu giá số: 01.18082022/CTTĐ
– AMC/01 ngày 18/8/2022 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, Thanh Hóa.
Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 793, tờ bản đồ 06, diện tích 181,0m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tại thôn Ngọc Lậu (nay là Ngọc Lậu 1), xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 899863, số vào sổ cấp GCN CH00375 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 15/08/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Huệ.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà cấp 4 mái tôn, diện tích sàn xây dựng là 181,0m². Gồm: Công sắt, tường rào xây đổ cột hai bên; sân gạch trước nhà: diện tích 15,4m², 01 phòng khách: diện tích 20,3m², mái bê tông cốt thép, sàn lát gạch ceramic; 01 phòng ngủ 1: diện tích 12,8m², mái lợp ngói, sàn lát gạch ceramic; 01 phòng khách 02: diện tích 9,5m², mái lợp ngói, sàn lát gạch ceramic; 01 nhà vệ sinh: diện tích 3m², mái bê tông cốt thép, sàn lát gạch ceramic; sân sau nhà: diện tích 120m², mái lợp tôn, sân láng xi măng.

Kết cấu ngôi nhà: Móng: Dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ; Tường: Xây gạch không nung, trát vữa xi măng phẳng, quét ve; Sàn: Lát gạch ceramic tại các phòng ngủ, nhà vệ sinh, sân trước lát gạch nung, sân sau láng xi măng; Mái: Xà

gỗ vì kèo bằng sắt, luồng, đòn tay bằng luồng; Cửa sổ, cửa đi: Cửa sắt, cửa sắt kết hợp kính, cửa nhựa lõi thép và cửa gỗ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn).

3- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.422.000.000đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu đồng).

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định.

5- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 23/8/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS THA.



Lê Đức Lợi