

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BỈM SƠN  
Số: 359/TB- THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 09 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp; Về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 13 tháng 09 năm 2022 và các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không giới thiệu được tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ: số 197, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Hà Thịnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC044785 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/8/2011 số và sổ cấp giấy chứng nhận CT00211 địa chỉ thửa đất tại khu 7 (nay là khu 6) phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, có nguồn gốc sử dụng được nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm, diện tích cho thuê là 6,199,0m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Xưởng sản xuất cán thép, kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng). Thời hạn sử dụng đến 26/6/2033, vị trí đất thuê thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ 227 năm 1997, đã được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành án nêu trên trong thời gian 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/09/2022

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan) như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án nêu trên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong giờ hành chính.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa ( để đăng tin);
- VKSND thị xã Bim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tâm**