

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413/TB-CCTHA

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02 ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 197 đường Trần phú, phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần Licogi 15 nằm trên diện tích đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất trả



tiền hàng năm và đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC044787 ngày 16 tháng 8 năm 2011; diện tích 4278,7m²; mục đích sử dụng: Xây dựng trụ sở làm việc; Thời hạn thuê đất: Đã gia hạn đến ngày 01 tháng 01 năm 2036. Tại thửa đất số 68 tờ bản đồ 224509-IX-8; Bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ năm 1996; địa chỉ thửa đất: Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tuy nhiên toàn bộ tài sản kê biên chưa được chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất và diện tích đất thực tế hiện nay chỉ có 4.148m². (Theo GCN số BC044787 ngày 16 tháng 8 năm 2011. Diện tích 4.278,7m² và chưa có phân chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất). Được mô tả theo biên bản kê biên, xử lý ngày 27/10/2022.

Địa chỉ: Số 44 đường Trần phú, phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, từ ngày 28/10/2022, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 197 đường Trần phú, phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

