

Số: *225*...../TB-THADS

Yên Định, ngày 08 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐST-KDTM ngày 30/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 01.21102022/CTTĐ-AMC/01 ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:** - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 313, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, được cấp giấy chứng nhận số CD 193984 ngày 14 tháng 5 năm 2016 đứng tên ông Lê Công Biên diện tích: 281m<sup>2</sup>. Qua xem xét, thẩm định tại chỗ diện tích thửa đất là 270,3m<sup>2</sup> theo đo đạc thực tế.

- Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 02 tầng trên đất, có diện tích xây dựng 99m<sup>2</sup> như được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.883.220.626đ (*Một tỷ, tám trăm tám ba triệu, hai trăm hai mươi nghìn, sáu trăm hai sáu đồng*)

**3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:**

**\*Tiêu chí:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy

định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên;

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 08/11/2022 đến hết ngày 15/11/2022 (Trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Duy Đại