

Số: 57/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 1755/2022/CTTĐ-Avalue/01 ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam – Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Số 92 Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04/596, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 749, tờ bản đồ số 9, diện tích 227,5m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 127,5m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thành, xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BN 498429, số vào sổ cấp GCN 00775 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 04/02/2013 cho ông Phan Thanh Tùng, bà Vũ Thị Hằng.

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà ở hai tầng; kết cấu nhà ở: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép và lợp tôn, xây dựng năm 2016.

**Tổng giá trị tài sản:** 2.309.137.222 đồng (Hai tỷ, ba trăm linh chín triệu, một trăm ba bảy nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.377.927.600 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy bảy triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 930.619.622 đồng (Chín trăm ba mươi triệu, sáu trăm mười chín nghìn, sáu trăm hai hai đồng).

- Cây trồng trên đất: 590.000 đồng (Năm trăm chín mươi nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 16/11/2022 đến hết ngày 18/11/2022 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

